

## LAS FASES DE UNA REFORMA INTEGRAL



Una reforma integral es un proceso complejo que implica la renovación completa de un espacio arquitectónico, ya sea una vivienda, una oficina o cualquier otro tipo de edificio. Este proceso consta de varias fases fundamentales que deben llevarse a cabo de manera meticulosa para garantizar el éxito de la reforma. A continuación, describiré las principales fases de una reforma integral de manera técnica y detallada.

1. **Planificación y evaluación inicial:** Esta fase es crucial y sirve como punto de partida. En este paso, se define el alcance de la reforma, se establecen los objetivos del proyecto y se realiza una evaluación exhaustiva del estado actual del espacio. Se toman medidas, se identifican posibles problemas estructurales y se establecen presupuestos iniciales.
2. **Diseño y conceptualización:** Una vez que se comprenden los requisitos y limitaciones del proyecto, se procede al diseño arquitectónico y conceptual. Esto implica la creación de planos detallados, distribución de espacios, selección de materiales y acabados, así como la integración de sistemas eléctricos, de fontanería y calefacción.
3. **Permiso y aprobaciones:** Antes de llevar a cabo la reforma, es necesario obtener los permisos y licencias requeridos. Esto puede incluir revisión de planos por parte de arquitectos e ingenieros, así como la aprobación de entidades gubernamentales.
4. **Demolición y preparación:** En esta fase, se retirarán todos los elementos existentes que no serán parte del diseño renovado. Esto puede incluir la demolición de paredes, suelos, techos y la eliminación de instalaciones obsoletas.
5. **Construcción y renovación:** La etapa de construcción involucra la ejecución del diseño previamente elaborado. Es decir, es una de las etapas más importantes, donde se hace el replanteo en obra de la nueva distribución. Los trabajadores y contratistas realizan

la construcción, instalación de sistemas eléctricos, de calefacción y de fontanería, así como la colocación de revestimientos y acabados. Esta fase de la renovación de las instalaciones, es la que da la sensación a los clientes, de que la obra se ralentiza, porque los trabajos son más internos y necesitamos ir paso a paso y comprobando que todo se está haciendo según las normativas y las características de cada sistema.

6. **Finalización y acabados:** Una vez que se haya completado la construcción, se procede a instalar los últimos detalles, como accesorios, luminarias y elementos decorativos. Se realizan pruebas finales de los sistemas eléctricos y de fontanería, y se realiza una limpieza exhaustiva del espacio.
7. **Inspección final y aprobación:** Antes de entregar el proyecto al cliente, se realiza una inspección final para asegurarse de que todo esté conforme a las especificaciones y normativas, y se obtenga las aprobaciones necesarias.
8. **Entrega y ocupación:** Finalmente, el espacio reformado se entrega al cliente, quien puede comenzar a utilizarlo de acuerdo con su propósito previsto.

Cabe destacar que el proceso de reforma integral puede variar según la escala y la complejidad del proyecto, y que cada fase requiere una planificación y ejecución meticulosas. La coordinación eficiente entre arquitectos, ingenieros, contratistas y otros profesionales es esencial para lograr una reforma exitosa.

En SIEQON nos esforzamos cada día para dar una atención muy personalizada, guiando y asesorando en todo momento a nuestros clientes, garantizando así que cada una de estas fases se ejecuten correctamente y sin imprevistos.