



gestión edificación

¿QUIENES SOMOS?

ION gestión edificación es una empresa formada por un equipo de profesionales que presta servicios técnicos y de gestión en cualquier actuación que se realice en edificios de nueva construcción y edificios existentes, adaptándose siempre a las necesidades de nuestros Clientes.

El equipo humano está formado por Arquitectos, Arquitectos Técnicos e Ingenieros con más de 10 años de experiencia en el sector de la edificación, capaces de dar una respuesta ágil ante cualquier requerimiento de un Cliente.

Dadas las necesidades actuales, podemos ofrecer nuestros servicios a Clientes internacionales ya que parte de nuestro personal está formado en idiomas pudiendo atender en inglés y en francés.

¿QUÉ HACEMOS?

Debido a que el número de Agentes intervinientes en el proceso de la construcción es cada vez mayor, y unido a la necesidad de optimizar todos los recursos del proceso para obtener un producto final con la mejor relación calidad-precio, hace necesario que aparezca la figura del Gestor de proyecto que centralice todos los servicios y garantice que el producto final satisfaga todas las necesidades del Cliente.

Entre nuestros servicios se encuentran los siguientes:

- **Gestión integrada de proyectos en edificación. (Project Management).**
- **Servicios Energéticos. Certificaciones de eficiencia energética.**
- **Informes de evaluación de edificios (IEE).**
- **Redacción de proyectos técnicos, Estudios y Planes de Seguridad.**
- **Dirección Técnica de ejecución de obras y Coordinaciones de Seguridad y Salud.**
- **Redacción de Mediciones, Presupuestos, Licitaciones, Valoraciones y Tasaciones.**
- **Asistencia Técnica a empresas para el control de ejecución.**
- **Mediciones de parcela, Servicios de postventa, Informes periciales y Legalizaciones.**
- **Gestión de Licencias, Solicitud de subvenciones con Administraciones Públicas.**



PROJECT Y CONSTRUCTION MANAGEMENT

La organización, optimización de recursos y coordinación de los trabajos cada día se hace más compleja y requiere de una mayor eficacia en su gestión, afectando directamente a la viabilidad del proyecto. Su correcta ejecución, ahorra problemas, dinero y tiempo, justificando económicamente y laboralmente la intervención de un profesional especializado en la gestión integral del proyecto y coordinador multidisciplinar del mismo.

Desde la concepción del proyecto y hasta su finalización buscamos la satisfacción completa de las necesidades del Cliente analizando cada situación coordinando a todos los agentes intervinientes en el proceso, cuantificando riesgos, controlando los costes y manteniendo todos los estándares de calidad requeridos. Ion Gestión Edificación se pone a la disposición de sus Clientes para llevar una continua gestión del riesgo para que se alcancen satisfactoriamente todos sus objetivos.

SERVICIOS ENERGÉTICOS Y CERTIFICACION ENERGÉTICA

El Certificado Energético es el Documento donde se reflejará la Calificación energética del edificio o parte de él y sus características energéticas.

El Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la Certificación de la Eficiencia Energética de los edificios, establece la obligación de poner a disposición de los compradores o usuarios de los edificios del Certificado de eficiencia energética.

El objetivo de la Certificación es informar al comprador o usuario de un edificio de su eficiencia energética, con el fin de favorecer una mayor transparencia del mercado inmobiliario y fomentar las inversiones en ahorro de energía. La posesión de éste certificado garantizará que la energía se utiliza adecuadamente, ahorrando y disfrutando de un nivel de confort en consonancia con el nivel obtenido. Se encarga, por tanto, de comprobar que los sistemas elegidos para aportar energía al edificio son los más convenientes, eficaces y rentables.

INFORMES DE EVALUACION DE EDIFICIOS (IEE)

Sustituyendo a la Inspección Técnica del Edificio (ITE) aparece el Informe de Evaluación de Edificios (IEE) que es un documento más completo. Al seguimiento preventivo del estado de los elementos que afectan la seguridad de los edificios, ahora se complementa con un informe sobre la accesibilidad del mismo y el ya definido Informe de Eficiencia Energética.

Estas inspecciones las tienen que pasar los edificios de una determinada edad, entre 30 y 50 años según su localización geográfica, y todos aquellos edificios para los cuales se quiera solicitar una ayuda para ejecución de obras recogidas en el aprobado Plan Estatal de Vivienda 2013 -2016.



REDACCION DE PROYECTOS, DIRECCION INTEGRADA Y COORDINACION DE SEGURIDAD

Garantizamos una gran experiencia en la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación en obra nueva como en obras de rehabilitación. La ventaja de formar un equipo líder multidisciplinar es la especialización del mismo, pudiendo dar respuesta a nuestros Clientes con todo tipo de proyectos en el ámbito del urbanismo, la edificación de viviendas y edificios singulares, proyectos industriales y de obra civil.

Dirección Integrada de proyectos asumiendo la responsabilidad frente al desarrollo del mismo desde su inicio hasta la consecución de los objetivos.

Monitorización de proyectos identificando las soluciones más adecuadas en cada momento del proceso desde el punto de vista económico, temporal y de calidad.

Rescate de proyectos analizando la situación en el que se encuentran y proponiendo planes correctores para su viabilidad.

Esto se complementa con un equipo de profesionales especialmente formado en el ámbito de la Seguridad y Salud en la construcción, en cumplimiento del RD 1627/97.

REDACCION DE DOCUMENTOS TÉCNICOS

Documentos urbanísticos para el desarrollo y la gestión del suelo siendo el punto de partida de todo proceso edificatorio. La modificaciones de Planes Generales, desarrollo de Planes Parciales y Proyectos de Reparcelación son redactados por profesionales dando respuesta a todos los requerimientos que en el futuro puedan tener dichos desarrollos urbanísticos.

Documentos de **legalización** de obras ya ejecutadas, **Proyectos de apertura** y acondicionamiento de locales. Redacción de **Informes y Certificados** técnicos.

Preparación de **Licitaciones** de obra pública y privada. **Levantamientos topográficos** de terrenos y parcelas.

GESTION DE TRÁMITES CON ADMINISTRACIONES Y SOLICITUD DE AYUDAS

Ofrecemos un servicio destinado a la solicitud de licencias y permisos en los distintos organismos administrativos, garantizando al Cliente una optimización de tiempos debido al conocimiento de los procedimientos a realizar en cada trámite.

Nuestro equipo asesora de todas las subvenciones y ayudas destinadas al ámbito de la construcción en las distintas Administraciones Estatales, Regionales y Locales, gestionando la solicitud de las más adecuadas en cada proyecto.

SERVICIO POST VENTA EN EDIFICACION

La gestión de puntos de inspección en postventa es fundamental para la satisfacción de nuestros Clientes. Un equipo de profesionales gestiona eficazmente la solución de cualquier defecto constructivo de manera que al final del proceso edificatorio se pueda conseguir el cumplimiento de todos estándares de calidad deseados.