

PORQUE ELEGIR UN ADMINISTRADOR DE FINCAS

La creciente oferta de servicios comunes de muchas Comunidades de Vecinos hace necesaria la existencia de una administración integral, profesional y transparente de dichos servicios.

Mediante este enfoque de la Gestión de su Comunidad y gracias a nuestra dedicación exclusiva a esta área dentro del ámbito inmobiliario, gestiona-



mos el mantenimiento de todos los servicios y prestaciones comunes de su comunidad, con el objetivo final de incrementar el valor de su vivienda.

Nos dedicamos en exclusiva a la administración y gestión de comunidades de vecinos.

PIDA SU PRESUPUESTO Sin compromiso

PUEDE VISITARNOS EN LA C/NUEVA 8 1º C (Junto al Ayuntamiento de Coslada)



Administración de Fincas GABINO LEÓN CUESTA

C/ Nueva 8, 1º C
28821 Coslada
Madrid

Teléfono: 91-6727000
Fax: 91-6727000
Correo: info@gabinoleoncuesta.es
Web: www.gabinoleoncuesta.es

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

GABINO LEÓN CUESTA
ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO

Gabino León Cuesta es una administración de fincas profesional, moderna y eficaz que cuenta con más de 30 años de experiencia administrando fincas en la Comunidad de Madrid.

Nos hemos convertido en una referencia en el mercado por nuestra gestión integral de las fincas que administramos y por nuestra orientación al cliente, que se refleja en que:

- **Reducimos el gasto de su comunidad**
- **Realizamos una gestión económica de su comunidad actualizada y transparente**
- **Prestamos la máxima calidad de servicio a su comunidad**

Administramos fincas de Comunidades de Propietarios en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.



TEL.: 91 672 70 00



LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

El Administrador de Fincas Rústicas y Urbanas es un profesional independiente sujeto a las normas colegiales como garantes de la eficacia, independencia y responsabilidad en el ejercicio de sus funciones, que administra los elementos comunes de las comunidades de propietarios, los bienes inmuebles Urbanos y rústicos propiedad de terceros, en aplicación de las leyes de Propiedad Horizontal, Arrendamientos urbanos y Rústicos.

FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR

GESTOR: De patrimonios inmobiliarios urbanos o rústicos, rentabilizándolos en beneficio de la propiedad, con criterios profesionales, justos, y acordes a la Ley. Manteniéndolos para su correcta conservación y adecuación a las normas de seguridad, higiene y funcionamiento, en interés de sus moradores.

GERENTE: Seguimiento y control de proveedores, averías, seguros, bancos, Ayuntamiento, Comunidad Autónoma, Seguridad Social, Hacienda, pactando las mejores condiciones de servicio y económicas para la propiedad. Dirección del personal, preocupándose del correcto funcionamiento en la relación laboral entre patrono y trabajadores.

ASESOR

MEDIADOR: Entre la comunidad y el propietario, entre los mismos propietarios, entre la comunidad y las Administraciones Públicas, entre el arrendador y el inquilino, entre empresario y trabajadores, intentando unificar criterios para evitar litigios.

SECRETARIO: Custodiando la documentación del arrendador o comunidad, dando fe de los acuerdos, posibilitando su aplicación con criterios profesionales de forma ágil y eficaz. Expediendo certificados de deuda o corriente de pago para una correcta reclamación judicial o transacción inmobiliaria.

CONTABLE: Con criterios contables e infor-

mación clara y precisa, realiza las liquidaciones para su aprobación, actualiza las rentas, repercute las obras, se ocupa de los cobros de los recibos a inquilinos o propietarios, repercutiendo los consumos individuales susceptibles de individualización, de morosos, deudores. De los pagos a proveedores, nominas, acreedores, etc.

¡NO CONFIE SU COMUNIDAD A CUALQUIERA, LA EXPERIENCIA EN ESTE AMBITO NOS AVALA!

Administración de Fincas
GABINO LEÓN CUESTA

C/ Nueva 8, 1ªC
28821 Coslada
Madrid

Teléfono: 91-6727000
Fax: 91-6727000
Correo: info@gabinoleoncuesta.es
Web: www.gabinoleoncuesta.es